



Consulenze e affiancamento tecnico

Campi d'intervento

La TEIP s.r.l. oltre ad intervenire con il proprio personale nell'esecuzione diretta dei lavori che la caratterizzano, ha intrapreso rapporti di collaborazione e/o consulenza con Società che lavorano negli stessi campi, le quali, pur essendo delle ottime realtà operative, ritengono più conveniente dare in **"outsourcing"** le attività di:

- Gestione tecnica del Contratto di Appalto e monitoraggio della Commessa (vedi sezione dedicata);
- Affiancamento al Cliente nella partecipazione a Gare di Appalto Pubbliche e Private (vedi sezione dedicata);
- Gestione in "Global Service" (vedi sezione dedicata);

I nostri impegni, sono vincolati da:

- *Specifiche, procedure e prescrizioni fissate dal Cliente;*
- *Emissione di un protocollo concordato tra la nostra società ed il Cliente;*
- *Emissione di un nostro PCA (Piano di Controllo delle Attività)*
- *Emissione di un nostro PCQ (Piano di Controllo Qualità);*
- *Consegna al Cliente di report operativi con cadenza fissata dal "protocollo";*

La TEIP garantisce continuamente al Cliente alti standard qualitativi e di efficienza, nel rispetto del protocollo concordato e attraverso l'emissione del PCA (Piano di Controllo delle Attività).

Questa strategia, minimizza i costi per il Cliente che concentra le proprie risorse umane sulle attività direttamente collegate alla produzione.

Gestione tecnica del Contratto di Appalto e monitoraggio della Commessa

Queste attività di natura tecnica, sono svolte dai nostri tecnici, coadiuvati nel caso di sviluppo di progetti da professionisti esterni.

Il Cliente ha la responsabilità delle fasi esecutive in cantiere (che continua ad eseguire con il proprio personale), mentre le seguenti fasi della gestione tecnica, sono a carico della TEIP:

- Pianificazione Commessa;
- Assistenza e Direzione Lavori;
- Direzione di Cantiere;
- Realizzazione e gestione del POS (Piano Operativo della Sicurezza);
- Realizzazione e gestione del PCQ (Piano Controllo Qualità);
- Contabilità Lavori ed emissione di SAL (Stato Avanzamento Lavori);
- Responsabilità dei controlli tecnici di cantiere o presso i laboratori autorizzati;
- Rilevi topografici e piani quotati;
- Assistenza nel reperimento delle attrezzature e dei materiali più idonei per quella Commessa;
- Studio delle varianti in corso d'opera;



- *Studio delle riserve formali della contabilità lavori;*
- *Analisi Prezzo;*
- *Cost control delle attività produttive del cantiere, per assicurare nelle varie fasi esecutive, il controllo dei costi e dei ricavi rispetto ai preventivi iniziali, per una razionalizzazione dei processi e delle azioni economiche;*

Affiancamento al Cliente nella partecipazione a Gare di Appalto Pubbliche e Private

La TEIP si propone come partner affidabile, puntuale e competente a Società, Consorzi o ATI che intendano partecipare a Gare relative a lavori indette da Amministrazioni sia Pubbliche (ai sensi D.Lgs 163/'06 (ex L. 109/'94, D.Lgs 158/'95, D.Lgs. 157/'95, D.Lgs 358/'91, D.Lgs 402/'98) che Private, fornendo solide basi tecniche e organizzative per sfruttare questa opportunità di crescita del business.

Con il Cliente, viene concordato un protocollo in base alle Categorie e Classi d'interesse, dove vengono definite le funzioni, l'interfaccia e i tempi per le seguenti attività:

- *Monitoraggio e segnalazione gare d'appalto di proprio interesse;*
- *Ritiro documentazione di gara;*
- *Presa visione degli elaborati;*
- *Sopralluogo del area oggetto della Gara;*
- *Preparazione documenti di gara;*
- *Ottimizzazione dell'offerta;*

In linea con la nostra competenza tecnica offriamo questo servizio per le seguenti Categorie di appartenenza (prevalenti) e fino alla 5^a Classe di riferimento:

OG1 - Edifici civili e industriali;

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari;

OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo;

OG5 - Dighe;

OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere d'irrigazione e di evacuazione;

OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;

OS6 - Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;

OS7 - Finiture di opere generali di natura edile;

OS8 - Finiture di opere generali di natura tecnica;

OS10 - Segnaletica stradale non luminosa;

OS11 - Apparecchiature strutturali speciali;

OS12 - Barriere e protezioni stradali;

OS12 - Barriere e protezioni stradali;

OS18 - Componenti strutturali in acciaio o metallo;

OS21 - Opere strutturali speciali;

OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali;

OS34 - Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità;

Per le Gare che ricadono nelle suddette Categorie, sviluppiamo tutta la documentazione tecnica/economica prevista quando le aggiudicazioni sono:

